

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupen: Mgr. Markétou Kouřilovou, vedoucí správy zámku Raduň,

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa zámku Raduň
adresa: Zámecká 67, 747 61 Raduň,
tel.: +420 732 828 365, e-mail: radun@npu.cz
(dále jen „**vyhlašovatel**“)

vyhlašuje

**Výzva k vyjádření předběžného zájmu – Nabídka pronájmu
prostor pro kavárnu/cukrárnu na SZ Raduň**

(dále jen „**soutěž**“)

Článek I.

Vymezení účelu soutěže a předmětu nájemní smlouvy

1. Účelem předběžné výzvy je výběr nejvhodnějšího návrhu na uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání a jejich příslušenství na adrese Zámecká 67, 747 61 Raduň (dále jen pronajímané prostory)
2. **prostor o výměře 87 m² v přízemí objektu bývalé sýpky v areálu SZ Raduň. Pronajímané prostory budou stavebně způsobilé k využívání prostor jako kavárna, s interiérovým vybavením vč. myčky, bez kavářské technologie.**
3. Pronajímané prostory bude nájemce užívat výhradně pro účely **hostinské činnosti a činností souvisejících – provoz kavárny.**

Článek II.

Trvání smlouvy

1. Vyhlašovatel pro zpracování návrhu stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání nájemní smlouvy:
 - Předpokládaný termín zahájení nájmu: 1. 5. 2020
 - zahájení provozu: 1. 5. 2020
 - Trvání nájemní smlouvy: 3 roky

Článek III.

Další podmínky nájmu

1. Provozní doba pronajímaných prostor je stanovena sezonně, měsíc květen, červen a září, všední dny mimo pondělí 9:00 až 16:00 hod., soboty a neděle 10:00 až 17:00 hod., měsíce červenec a srpen každý den mimo pondělí 10:00 až 17:00 hod.
2. Vyhlašovatel požaduje spolupráci nájemce s projektantem a dodavatelem stavby při případných změnách v projektu (např. elektroinstalace, vodoinstalace). Tyto změny musí být schváleny investorem (vyhlašovatelem). Vyhlašovatel výslovně upozorňuje, že pronajímané prostory jsou součástí národní kulturní památky a veškeré práce obnovy a údržby na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájemce bude hradit spotřebu el. energie, vodné a stočné dle skutečného odběru, z odběrných míst určených vyhlašovatelem, která umožňují podružné měření. Pokud některá místa toto neumožňují, zajistí měření skutečného odběru nájemce na své náklady.

Článek IV.

Podmínky pro účast v soutěži

1. Navrhovatel je povinen prokázat splnění kritérií způsobem a v rozsahu uvedeným v těchto soutěžních podmínkách.
2. Navrhovatel není oprávněn provozovat restaurační zařízení prostřednictvím subdodavatele, a proto není ani oprávněn prokazovat splnění vyhlášovatelem stanovených podmínek pro účast v nabídkovém řízení prostřednictvím subdodavatele.

Článek V.

Posouzení splnění podmínek a způsob hodnocení návrhů

1. Posouzení splnění podmínek účasti v soutěži posoudí komise ustanovená vyhlášovatelem. Nesplnění kteréhokoli z požadovaných kritérií je důvodem pro vyřazení návrhu navrhovatele ze soutěže. V případě pochybností a nejasností je vyhlášovatel oprávněn vyžádat si formou písemné výzvy na navrhovatelích vysvětlení, případně dodatečné dokumenty.
2. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo vybrat v souladu s ustanovením § 1777 odst. 2 občanského zákoníku z předložených návrhů ten, který mu nejlépe vyhovuje.
3. Rovněž hodnocení návrhů provede komise ustavená vyhlášovatelem a na základě jejího doporučení bude vyhlášovatel rozhodovat o uzavření nájemní smlouvy.
4. Při výběru vítězného návrhu přihlédne vyhlášovatel k těmto skutečnostem:
 - celková výše nájemného v Kč

Článek VI.

Požadavky na zpracování a obsah návrhů

1. Návrh podá navrhovatel písemně v souladu s formálními, technickými a smluvními podmínkami vyhlášovatele uvedenými v této soutěžní dokumentaci. Dokumenty budou svázaný.
2. Návrh včetně veškerých dokumentů a příloh, prospektů a obdobné materiály nevyjímaje, bude zpracován v českém jazyce. Návrh bude kvalitním způsobem vytištěn tak, aby byl dobře čitelný, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by vyhlášovatele mohly uvést v omyl.
3. Vyhlášovatel požaduje, aby návrh navrhovatele obsahoval tyto dokumenty, řazené v následujícím členění:
 - Úvodní strana – název obchodní soutěže, identifikační údaje navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, fax, e-mail, adresa), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby statutárně jednající za navrhovatele
 - Předložení požadovaných dokladů dle čl. IV těchto podmínek
 - Navrhovaná výše nájmu
 - Návrh smlouvy, podepsaný navrhovatelem, popř. osobou oprávněnou za navrhovatele jednat a podepisovat
4. Navrhovatel stanoví cenu nájemného měsíční paušální částkou v českých korunách a zároveň uvede **celkovou výši ročního nájemného**, která bude předmětem hodnocení. Navrhovatel může navrhnout v tabulce rozdílné nájemné pro jednotlivé roky.
5. Celková cena nájmu bude uvedena v Kč.

Článek VIII.

Datum, hodina a způsob, jak bude návrh doručen

1. Lhůta pro podání návrhů se stanovuje na **20. 3. 2020**. Návrhy budou doručeny nejpozději **dne 20. 3. 2020 do 10:00 hod. na adresu: Národní památkový ústav, státní zámek Raduň, Zámecká 67, 747 61 Raduň** v zalepené obálce a označeny: „NEOTEVÍRAT“ a název soutěže, a to buď poštou, nebo osobně.

Článek XX.

Ostatní ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:

- nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v této soutěži,
- odmítnout všechny návrhy,
- změnit, případně zrušit tuto soutěž v kterékoliv její fázi,
- nevracet podané návrhy,
- neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem.

V Raduni, dne 27. 2. 2020



(podpis vyhlášovatele)
/razítko/

Národní památkový ústav
Státní zámek Raduň